

Raport bieżący nr 11/2021

Data sporządzenia: 23 kwietnia 2021 r.

Temat: Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej o zawarciu przez PCF Group S.A. listu intencyjnego dotyczącego przejęcia zespołu deweloperskiego Phosphor Games, LLC oraz udzieleniu pożyczki People Can Fly U.S., LLC z przeznaczeniem na działalność związaną z realizacją strategii grupy kapitałowej PCF Group S.A.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE

Treść raportu:

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. („**Rozporządzenie MAR**”) Zarząd spółki PCF Group S.A. („**Spółka**”) przekazuje poniższą informację poufną dotyczącą zawarcia przez Spółkę listu intencyjnego dotyczącego przejęcia zespołu deweloperskiego Phosphor Games, LLC oraz udzielenia pożyczki People Can Fly U.S., LLC z przeznaczeniem na działalność związaną z realizacją strategii grupy kapitałowej PCF Group S.A. („**Informacja Poufna**”).

W związku z przejęciem w dniu 23 kwietnia 2021 r. zespołu deweloperskiego Phosphor Games, LLC, Spółka podjęła decyzję o przekazaniu Informacji Poufnej do publicznej wiadomości.

Podanie do publicznej wiadomości Informacji Poufnej zostało opóźnione dnia 31 marca 2021 r. na podstawie art. 17 ust. 4 MAR.

Treść opóźnionej Informacji Poufnej:

„Zarząd spółki PCF Group S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”) niniejszym informuje, że w dniu 31 marca 2021 r. Spółka zawarła z Phosphor Studios, LLC z siedzibą w Chicago, Stany Zjednoczone Ameryki („**PH Studio**”), Phosphor Games, LLC z siedzibą w Chicago, Stany Zjednoczone Ameryki („**PH Games**”) oraz wspólnikami Phosphor Studios i Phosphor Games list intencyjny (*Transaction Terms Worksheet*, „**List Intencyjny**”) określający wstępne warunki transakcji dotyczącej przejęcia przez nowy podmiot grupy kapitałowej Spółki zespołu deweloperskiego Phosphor Games na warunkach określonych w Liście Intencyjnym oraz umów mających na celu przeprowadzenie transakcji. Zarząd informuje również, że do dnia 30 kwietnia 2021 r. obowiązuje okres wyłącznych negocjacji z PH Studio, PH Games i wspólnikami PH Studio i PH Games w sprawie przejęcia zespołu deweloperskiego PH Games.

W tym samym dniu Spółka udzieliła pożyczki swojej jednoosobowej spółce zależnej People Can Fly U.S., LLC z siedzibą w Nowym Jorku, Stany Zjednoczone Ameryki, z przeznaczeniem na działalność związaną z realizacją strategii grupy kapitałowej Spółki, w tym m.in. na założenie jednoosobowej spółki zależnej People Can Fly U.S., LLC w celu przejęcia zespołu deweloperskiego PH Games.

Kwota udzielonej pożyczki wynosi 5.000.000 (pięć milionów) dolarów amerykańskich z oprocentowaniem rocznym LIBOR plus 2 punkty procentowe. Pożyczka została udzielona na okres dziesięciu lat. Zabezpieczenie spłaty pożyczki stanowią aktywa People Can Fly U.S., LLC, w tym prawa własności intelektualnej. Spłata pożyczki ma nastąpić jednorazowo, na koniec okresu finansowania, z prawem do przedpłaty. Pożyczka została udzielona na warunkach rynkowych.

W dniu zawarcia Listu Intencyjnego oraz udzielenia pożyczki, People Can Fly U.S., LLC i PH Games były stroną tzw. *Work for Hire Agreement* będącej rodzajem umowy ramowej, na podstawie której PH

Games świadczyło usługi na rzecz People Can Fly U.S., LLC w charakterze jego podwykonawcy przy projektach realizowanych na rzecz People Can Fly U.S., LLC.

Jednocześnie Zarząd Spółki informuje, że podpisanie Listu Intencyjnego oraz rozpoczęcie negocjacji w przedmiocie przejęcia przez grupę kapitałową Spółki zespołu deweloperskiego PH Games nie oznacza, że pozyskanie nowego zespołu dojdzie do skutku.”

Uzasadnienie opóźnienia przekazania Informacji Poufnej do publicznej wiadomości:

W ocenie Zarządu opóźnienie przekazania powyższej Informacji Poufnej spełniało w momencie podjęcia decyzji o opóźnieniu warunki określone w Rozporządzeniu MAR oraz w wytycznych Europejskiego Urzędu Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych dotyczących opóźnienia ujawnienia informacji poufnych z dnia 20 października 2016 r.

W ocenie Zarządu Spółki, niezwłoczne ujawnienie informacji o zawarciu przez Spółkę Listu Intencyjnego i rozpoczęciu negocjacji przejęcia zespołu deweloperskiego PH Games na warunkach określonych w Liście Intencyjnym, jak również o udzieleniu przez Spółkę pożyczki m.in. w celu założenia spółki zależnej People Can Fly U.S., LLC, która przejmie zespół deweloperski PH Games w przypadku powodzenia transakcji, rodziło ryzyko naruszenia prawnie uzasadnionych interesów Spółki i jej grupy kapitałowej przez możliwy negatywny wpływ na przebieg i wynik negocjacji.

W szczególności w opinii Zarządu Spółki, upublicznienie Informacji Poufnej mogło skutkować ewentualną interakcją podmiotów trzecich, która z kolei mogłaby przełożyć się na pogorszenie warunków, na jakich transakcja mogłaby zostać zrealizowana.

Jednocześnie w dniu podejmowania decyzji o opóźnieniu podania Informacji Poufnej do publicznej wiadomości wynik rozpoczętych negocjacji był trudny do przewidzenia, a w konsekwencji prawdopodobieństwo faktycznego przeprowadzenia transakcji było nieznane. Z tego względu Zarząd Spółki uznał, iż podanie do publicznej wiadomości Informacji Poufnej mogło spowodować niewłaściwą ocenę tej informacji przez opinię publiczną i jej potencjalnego wpływu na wartość Spółki.

W ocenie Zarządu Spółki nie istniały przesłanki wskazujące na to, iż opóźnienie ujawnienia Informacji Poufnej mogło wprowadzić w błąd opinię publiczną, w szczególności z uwagi na brak wcześniejszych publicznych ogłoszeń po stronie Spółki w sprawie, do której odnosi się Informacja Poufna.

W ocenie Zarządu Spółki poufność informacji podlegającej opóźnieniu była zapewniona w momencie podjęcia decyzji o jej opóźnieniu, w szczególności poprzez sporządzenie listy osób posiadających do dostępu do Informacji Poufnej zgodnie z art. 18 MAR, która była na bieżąco monitorowana i w razie potrzeby aktualizowana.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 4 Rozporządzenia MAR, natychmiast po publikacji niniejszego raportu Spółka poinformuje Komisję Nadzoru Finansowego o opóźnieniu ujawnienia Informacji Poufnej wraz ze wskazaniem spełnienia przesłanek takiego opóźnienia.